

---

**TRAITE DE SCISSION PARTIELLE**

---

Entre :

**Neuilly Gestion 92**

(Apporteur)

Et

**Multigrappe**

(Bénéficiaire)

En date du 24 novembre 2025

## **TRAITE DE SCISSION PARTIELLE ENTRE :**

1. **Neuilly Gestion 92**, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 217-219, rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 Paris, ayant pour numéro unique d'identification 325 843 738 R.C.S Paris, représentée son président, la société Compagnie Financière Paris-Cette (879 772 317 R.C.S Paris), elle-même représentée par son président, Madame Anne Besse,

Ci-après dénommée « **Neuilly Gestion 92** » ou l'« **Apporteur** »,

**D'UNE PART,**

**ET :**

2. **SAS Multigrappe**, société par actions simplifiée dont le siège social est situé Château de Sérane – 11200 Lézignan-Corbières, ayant pour numéro unique d'identification 522 398 486 R.C.S Narbonne, représentée par son président, Madame Anne Besse,

Ci-après dénommée « **Multigrappe** » ou le « **Bénéficiaire** »,

**D'AUTRE PART.**

L'Apporteur et le Bénéficiaire sont ci-après désignés ensemble, sans solidarité entre eux, les « **Parties** » et individuellement une « **Partie** ».

## **IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

Le présent projet de traité de Scission Partielle (tel que ce terme est défini ci-après) est arrêté, à la date des présentes en vue de réaliser l'apport partiel d'actifs par l'Apporteur au Bénéficiaire ; cette opération étant placée, conformément à la possibilité offerte par l'article L. 236-27 du Code de commerce, sous le régime juridique des scissions défini aux articles L. 236-18 à L. 236-26 dudit code. Les stipulations qui vont suivre régissent ladite Scission Partielle.

Il a été déclaré et convenu ce qui suit, en vue de réaliser la Scission Partielle :

### **A. Présentation de l'Apporteur**

- a. Neuilly Gestion 92 est une société par actions simplifiée constituée le 26 novembre 1982 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris le 2 mai 2013.
- b. L'Apporteur a pour objet :
  - La prise de participations directes ou indirectes dans toutes sociétés agricoles, financières, industrielles, commerciales, artisanales se rattachant aux activités décrites ci-après, ainsi que la gestion et l'animation desdites participations, par sa contribution active à la conduite de la politique du groupe et au contrôle des filiales et notamment par la fourniture de services de conseil, d'assistance en matière financière, d'investissements, de conseil en stratégie, en marketing et communication, juridique, technique, administrative, comptable, informatique, commerciale et/ou touchant à la gestion en général y compris en matière de développement international et de partenariats stratégiques ;
  - La réalisation d'activités agricoles et de promotions immobilières, opérations de marchand de biens, la fourniture de prestations de services de conseil, administrations de biens (incluant le gardiennage et nettoyage), activité de centre d'affaires, de gestion d'événements pour le compte de tiers.

- c. Son exercice social débute le 1<sup>er</sup> janvier et se clôture le 31 décembre de chaque année.
- d. A la date des présentes, le capital social de l'Apporteur s'élève à trois millions (3 000 000) d'euros, divisé en trente mille (30 000) actions ordinaires de cent (100) euros de valeur nominale chacune.

## **B. Présentation du Bénéficiaire**

- a. Multigrappe est une société par actions simplifiée constituée le 20 avril 2010 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Narbonne le 31 mai 2010.
- b. Le Bénéficiaire a pour objet, en France et à l'étranger :
  - L'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L 311-11 du Code rural, l'exploitation de biens agricoles, mis à disposition, achetés, créés ou pris à bail, cette activité s'exerçant principalement dans les domaines de la production, la fabrication et/ou la transformation, la commercialisation de tous produits issus de la culture de la vigne, que ce soit pour élaborer des jus de raisin alimentaires ou industriels non-alimentaires, des raisins de table, du vin et tous dérivés issus de cette activité ;
  - L'exercice d'activités liées à l'arboriculture, l'agrumiculture, l'horticulture, la sylviculture et autres espèces végétales ;
  - Le développement de tous projets de recherche agronomique et/ou industriel ;
  - Toute opération d'achat, de vente, sédentaire, ambulante et par correspondance, et de transformation de produits agricoles et agroalimentaires, ainsi que tous types de produits présentant un caractère de connexité avec lesdits produits, ces activités pouvant être exercées, directement ou indirectement, notamment par voie de création de nouveaux établissements et de prise en location-gérance ;
  - Plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, immobilières se rattachant à l'objet ci-dessus défini, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but qu'elle s'est fixée, son extension comme son développement.
- c. Son exercice social débute le 1<sup>er</sup> janvier et se clôture le 31 décembre de chaque année.
- d. A la date des présentes, le capital social du Bénéficiaire s'élève à cinq cent mille (500 000) euros, divisé en cinq mille (5 000) actions, dont :
  - Mille (1 000) actions de catégorie A, et
  - Quatre mille (4 000) actions de catégorie BDe cent (100) euros de valeur nominale chacune.

## **C. Liens entre les Parties**

- a. La société Compagnie Financière Paris-Cette (879 772 317 R.C.S Paris – « **Compagnie Financière Paris-Cette** » ou « **CFPC** ») détient (i) l'intégralité des actions de l'Apporteur, soit trente mille (30 000) actions de l'Apporteur, et (ii) mille (1 000) actions de catégorie A et trois mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (3 999) actions de catégorie B du Bénéficiaire.

- b. Madame Anne Besse est présidente (i) de Compagnie Financière Paris-Cette, elle-même présidente de l'Apporteur, et (ii) du Bénéficiaire.
- c. A l'exception des stipulations qui précèdent, il n'existe, à la date des présentes, aucun autre lien en capital ni aucun autre dirigeant commun entre les Parties.

#### D. Contexte de l'opération

- a. L'Apporteur entend procéder à un apport partiel d'actifs soumis au régime juridique des scissions, conformément aux dispositions de l'article L. 236-27 alinéa 2 du Code de commerce (la « **Scission Partielle** »), aux termes duquel, sous réserve de la réalisation des Conditions Suspensives (ou de la renonciation valable à ces dernières) :
  - L'Apporteur apporterait (i) cent cinquante-neuf mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (159 999) parts sociales, numérotées de 1 à 99 999 et de 100 001 à 160 000, qu'il détient dans le capital de la société SCEA de Montrabech (775 799 547 R.C.S. Narbonne – « **Montrabech** ») (les « **Parts Montrabech** ») et (ii) une créance qu'il détient à l'encontre de Montrabech dont le montant (en principal et intérêts) s'élevait à la somme de 1 264 853 euros au 31 décembre 2024 (la « **Créance Montrabech** ») (l'apport des Parts Montrabech et de la Créance Montrabech est défini comme l'« **Apport Montrabech** »), en conséquence de quoi l'associée unique de l'Apporteur se verrait directement attribuer les actions nouvelles du Bénéficiaire émises en rémunération de l'Apport Montrabech, étant précisé que l'Apporteur continuera d'exister après la réalisation de la Scission Partielle ;
  - L'Apporteur apporterait également (i) mille (1 000) actions de catégorie A et deux cent quatre-vingt-dix-huit mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (298 999) actions de catégorie B qu'il détient dans le capital de la société Famille d'Exea SAS (530 563 378 R.C.S. Narbonne – « **Famille d'Exea** ») (les « **Actions Famille d'Exea** ») et (ii) une créance qu'il détient à l'encontre de Famille d'Exea dont le montant (en principal et intérêts) s'élevait à la somme de 6 466 636 euros au 31 décembre 2024 (la « **Créance Famille d'Exea** ») (l'apport des Actions Famille d'Exea et de la Créance Famille d'Exea est défini comme l'« **Apport Famille d'Exea** » ensemble, avec l'Apport Montrabech, les « **Apports** »), en conséquence de quoi l'associée unique de l'Apporteur se verrait directement attribuer les actions nouvelles du Bénéficiaire émises en rémunération de l'Apport Famille d'Exea, étant précisé que l'Apporteur continuera d'exister après la réalisation de la Scission Partielle.
- b. La Scission Partielle s'inscrit dans le contexte du projet de réorganisation du groupe CFPC.
- c. C'est dans ce cadre que les Parties ont décidé d'arrêter les termes et conditions de la Scission Partielle par la conclusion du présent projet de traité de scission partielle, conformément à l'article L. 236-27 alinéa 2 du Code de commerce (le « **Traité de Scission Partielle** »).

## IL A ÉTÉ CONVENU DE CE QUI SUIT :

### 1. DEFINITIONS

|                             |                |                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « Actifs Apportés »         |                | A le sens qui lui est attribué à l'Article 3.1. ;                                                                                          |
| « Actifs Apportés »         | <b>Nets</b>    | A le sens qui lui est attribué à l'Article 4.2.4. ;                                                                                        |
| « Actions d'Exea »          | <b>Famille</b> | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;                                                                               |
| « Actions Nouvelles »       |                | A le sens qui lui est attribué à l'Article 4.2.2. ;                                                                                        |
| « Annexe(s) »               |                | Désigne l'annexe visée au Traité de Scission Partielle ;                                                                                   |
| « Apports »                 |                | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;                                                                               |
| « Apporteur »               |                | A le sens qui lui est attribué dans la comparution des Parties ;                                                                           |
| « Article »                 |                | Désigne l'article visé du Traité de Scission Partielle ;                                                                                   |
| « Augmentation de Capital » | <b>de</b>      | A le sens qui lui est attribué à l'Article 4.2.2. ;                                                                                        |
| « Bénéficiaire »            |                | A le sens qui lui est attribué dans la comparution des Parties ;                                                                           |
| « Comptes Référence »       | <b>de</b>      | Désigne les comptes sociaux de l'Apporteur portant sur l'exercice clos le 31 décembre 2024, dont une copie figure en <u>Annexe 2.7.1</u> ; |
| « Créance d'Exea »          | <b>Famille</b> | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;                                                                               |
| « Créance Montrabech »      |                | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;                                                                               |
| « CFPC »                    |                | A le sens qui lui est attribué au point C.(a) du Préambule ;                                                                               |
| « CGI »                     |                | A le sens qui lui est attribué à l'Article 6.1. ;                                                                                          |

|                                               |                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>« Commissaire aux Apports »</b>            | A le sens qui lui est attribué à l'Article 2.4.2. ;              |
| <b>« Compagnie Financière Paris-Cette »</b>   | A le sens qui lui est attribué au point C.(a) du Préambule ;     |
| <b>« Conditions Suspensives »</b>             | A le sens qui lui est attribué à l'Article 5.1.1. ;              |
| <b>« Date de Réalisation »</b>                | A le sens qui lui est attribué à l'Article 5.2.1. ;              |
| <b>« Famille d'Exea »</b>                     | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;     |
| <b>« Montrabech »</b>                         | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;     |
| <b>« Multigrappe »</b>                        | A le sens qui lui est attribué dans la comparution des Parties ; |
| <b>« Neuilly Gestion 92 »</b>                 | A le sens qui lui est attribué dans la comparution des Parties ; |
| <b>« Partie(s) »</b>                          | A le sens qui lui est attribué dans la comparution des Parties ; |
| <b>« Parts Montrabech »</b>                   | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;     |
| <b>« Préambule »</b>                          | Désigne le préambule du Traité de Scission Partielle ;           |
| <b>« Rapport du Commissaire aux Apports »</b> | A le sens qui lui est attribué à l'Article 2.4.2. ;              |
| <b>« Scission Partielle »</b>                 | A le sens qui lui est attribué au point D.(a) du Préambule ;     |
| <b>« Traité de Scission Partielle »</b>       | A le sens qui lui est attribué au point D.(c) du Préambule ;     |
| <b>« Valeur Estimée des Apports »</b>         | A le sens qui lui est attribué à l'Article 3.2.                  |

## **2. CARACTÉRISTIQUES DE LA SCISSION PARTIELLE**

### **2.1. Motifs et buts de la Scission Partielle**

La Scission Partielle s'inscrit dans le contexte du projet de réorganisation du groupe CFPC.

### **2.2. Régime juridique de la Scission Partielle**

**2.2.1.** Les Parties conviennent expressément, d'un commun accord, de soumettre la Scission Partielle au régime des scissions prévu par les dispositions de la section 2 du chapitre VI du titre III du livre II du Code de commerce, conformément à la faculté prévue à l'article L. 236-27 du Code de commerce. La réalisation de la Scission Partielle n'entraînera pas la disparition de l'Apporteur.

**2.2.2.** Conformément à la faculté offerte par les dispositions de l'article L. 236-27 alinéa 2 du Code de commerce, la propriété des Actifs Apportés (tel que ce terme est défini à l'Article 3.1 ci-après) sera transférée à la Bénéficiaire à la Date de Réalisation, sans que l'Apporteur ne cesse d'exister, et le Bénéficiaire émettra et attribuera en rémunération de cet apport les Actions Nouvelles (tel que ce terme est défini à l'Article 4.2.2 ci-après) directement à l'associée unique de l'Apporteur selon les conditions prévues par le Traité de Scission Partielle.

**2.2.3.** L'attribution des Actions Nouvelles au profit de l'associée unique de l'Apporteur constitue une condition essentielle et déterminante de la réalisation des opérations prévues au Traité de Scission Partielle. La réalisation (i) des Apports et (ii) de l'attribution directe des Actions Nouvelles du Bénéficiaire en rémunération des Apports constituent une seule et même opération, indissociable et indivisible, de sorte qu'à défaut de réalisation des Apports ou de l'attribution directe des Actions Nouvelles telle que décrite ci-dessus, la Scission Partielle ne saurait être réalisée.

**2.2.4.** A l'exception des actions de catégorie A émises par Multigrappe et auxquelles sont attachées un droit de vote quadruple, il est précisé qu'il n'existe au sein des Parties (i) aucun droit accordé à des associés ayant des droits spéciaux, (ii) aucun porteur de titres autres que des actions, (iii) aucun avantage particulier.

### **2.3. Absence de solidarité et droits des créanciers**

**2.3.1.** Les Parties conviennent expressément d'écarter toute solidarité entre elles dans le cadre de la Scission Partielle, conformément aux dispositions de l'article L. 236-30 du Code de commerce.

**2.3.2.** Conformément aux dispositions des articles L. 236-15 et L. 236-30 du Code de commerce, les créanciers non-obligataires de l'Apporteur et du Bénéficiaire dont la créance est antérieure à la publication du Traité de Scission Partielle pourront former opposition à la Scission Partielle dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de la publication d'un avis au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales.

**2.3.3.** Toute opposition concernant l'une des Parties devra être portée devant le tribunal de commerce compétent, qui pourra soit la rejeter, soit ordonner le remboursement des créances concernées ou la constitution de garanties si cette Partie en offre et si elles sont jugées suffisantes.

**2.3.4.** Conformément aux articles L. 236-15 et L. 236-26 du Code de commerce, l'opposition formée par un créancier non-obligataire de l'Apporteur ou du Bénéficiaire n'aura pas pour effet d'interdire ou de suspendre la réalisation de la Scission Partielle.

## **2.4. Commissaires à la Scission – Commissaire aux apports**

**2.4.1.** Par décisions prises par acte sous seing privé le 20 novembre 2025, et conformément aux dispositions de l'article L. 236-10 II du Code de commerce, l'associée unique de l'Apporteur et les associées du Bénéficiaire ont renoncé à la nomination d'un commissaire à la scission chargé de vérifier (i) la pertinence des valeurs relatives attribuées aux actions des sociétés devant participer à la Scission Partielle et (ii) le caractère équitable des rapports d'échange.

**2.4.2.** Toutefois, par ces mêmes décisions, et en application des articles L. 225-147 alinéa 1 et L. 236-10 du Code de commerce, sur renvoi de l'article L. 227-1 du même code, l'associée unique de l'Apporteur et les associées du Bénéficiaire ont procédé à la nomination de Monsieur Florent Belliard, demeurant 29 rue de Prony – 75017 Paris, inscrit sur la liste des commissaires aux comptes depuis 2022 sous le numéro 66251045, en qualité de commissaire aux apports (le « **Commissaire aux Apports** ») ayant pour mission d'établir un rapport sur l'appréciation de la valeur des apports dans le cadre des Apports (le « **Rapport du Commissaire aux Apports** »).

## **2.5. Consultation des instances représentatives du personnel**

A la date des présentes, ni l'Apporteur ni le Bénéficiaire n'emploient de salarié et ne disposent donc d'instance représentative du personnel à consulter au titre de la Scission Partielle.

## **2.6. Autorisations sociales**

**2.6.1.** Par décisions prises par acte sous seing privé le 20 novembre 2025, l'associée unique de l'Apporteur a autorisé la signature du Traité de Scission Partielle.

**2.6.2.** Par décisions prises par acte sous seing privé le 20 novembre 2025, les associées du Bénéficiaire ont autorisé la signature du Traité de Scission Partielle.

## **2.7. Comptes utilisés pour les besoins de la Scission Partielle**

### **2.7.1. Comptes de l'Apporteur**

Les conditions financières de la Scission Partielle ont été établies sur la base :

- (i) des Comptes de Référence, tels qu'approuvés par l'assemblée générale des associées de l'Apporteur le 30 juin 2025, figurant en Annexe 2.7.1 ;
- (ii) d'une situation comptable intermédiaire de l'Apporteur arrêtée au 30 septembre 2025, figurant en Annexe 2.7.1.

### **2.7.2. Comptes du Bénéficiaire**

- (i) des comptes sociaux du Bénéficiaire relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'approuvés par l'assemblée générale des associées du Bénéficiaire le 4 juin 2025, figurant en Annexe 2.7.2 ;
- (ii) d'une situation comptable intermédiaire du Bénéficiaire arrêtée au 30 septembre 2025, figurant en Annexe 2.7.2.



## 2.8. Méthode de valorisation des Actifs Apportés

L'apport des Parts Montrabech et des Actions Famille d'Exea conférant le contrôle à l'entité bénéficiaire réalisé par voie de scission partielle au sens de l'article 710-2 du Plan Comptable Général, et les Parties étant toutes sous contrôle commun, ces apports seront réalisés sur la base des valeurs nettes comptables des titres apportés à la Date de Réalisation, conformément aux dispositions du Titre VII du Plan Comptable Général et en particulier aux dispositions de ses articles 743-1 et suivants.

Concernant la Créance Montrabech et la Créance Famille d'Exea, celles-ci seront apportées à leur valeur réelle (estimée à la Date de Réalisation), laquelle correspondra à leur valeur nette comptable dans les livres de l'Apporteur à la Date de Réalisation.

## 2.9. Méthode retenue pour la rémunération de la Scission Partielle

La rémunération de la Scission Partielle a été déterminée à partir des valeurs réelles respectives des Actifs Apportés :

- les Parts Montrabech et les Actions Famille d'Exea sont valorisés suivant la méthode de l'actif net réévalué, consistant à corriger l'actif net comptable de la société des plus ou moins-values latentes identifiées à l'actif,
- la Créance Montrabech et la Créance Famille d'Exea sont apportées à leur valeur réelle, laquelle correspondra à leur valeur nette comptable dans les livres de l'Apporteur à la Date de Réalisation.

Pour la détermination du nombre d'actions à émettre par le Bénéficiaire, il est tenu compte de la valeur nominale des actions du Bénéficiaire, la valeur réelle desdites actions n'étant pas supérieure à leur valeur nominale.

## 3. DESCRIPTION DES APPORTS – CONSISTANCE DE LA SCISSION PARTIELLE

### 3.1. Désignation des Apports

Les Apports comprennent :

- Les Parts Montrabech et la Créance Montrabech détenues par l'Apporteur à la Date de Réalisation, à l'exclusion de tout autre élément d'actif ou de passif ;
- Les Actions Famille d'Exea et la Créance Famille d'Exea détenues par l'Apporteur à la Date de Réalisation, à l'exclusion de tout autre élément d'actif ou de passif

(les « **Actifs Apportés** »).

Les Actifs Apportés s'élèvent, dans les livres comptables de l'Apporteur à la date des présentes, aux sommes suivantes :

|                         | Valeur brute | Provision   | VNC         |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Titres Famille D'Exea   | € 8.106.162  | € 8.106.160 | € 2         |
| Créances Famille D'Exea | € 5.857.172  | € 1.267.441 | € 4.589.731 |
| Titres Montrabech       | € 4.064.543  | € 3.455.162 | € 609.381   |
| Créances Montrabech     | € 978.086    | € 0         | € 978.086   |

### 3.2. Valeur des Actifs Apportés

Sous réserve de la réalisation des Conditions Suspensives (ou de la renonciation valable à ces dernières), l'Apporteur livre et délivre, sous les garanties ordinaires de droit, sans restriction ni réserve, au Bénéficiaire, qui l'accepte, avec effet à la Date de Réalisation, aux termes du Traité de Scission Partielle, la pleine propriété des Actifs Apportés, pour une valeur d'apport globale estimée à la Date de Réalisation de six millions cent soixante-dix-sept mille deux cents (6 177 200) euros (la « **Valeur Estimée des Apports** »), ventilée comme suit :

- S'agissant de l'Apport Montrabech :
  - (i) Six cent neuf mille trois cent quatre-vingt-un (609 381) euros pour l'apport des Parts Montrabech ; et
  - (ii) Neuf cent soixante-dix-huit mille quatre-vingt-six (978 086) euros pour l'apport de la Créance Montrabech ;
- S'agissant de l'Apport Famille d'Exea :
  - (i) Deux (2) euros au titre de l'apport des Actions Famille d'Exea, soit un (1) euro pour l'apport des mille (1 000) actions de catégorie A et un (1) euro pour l'apport des deux cent quatre-vingt-dix-huit mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (298 999) actions de catégorie B ; et
  - (ii) Quatre millions cinq cent quatre-vingt-neuf mille sept cent trente-et-un (4 589 731) euros pour l'apport de la Créance Famille d'Exea.

La valeur des Actifs Apportés a été soumise à l'appréciation du Commissaire aux Apports désigné conformément aux dispositions des articles L. 225-147 alinéa 1 et L. 236-10 du Code de commerce, sur renvoi de l'article L. 227-1 du même code.

## 4. RÉMUNÉRATION DE LA SCISSION PARTIELLE

### 4.1. Détermination de la rémunération de la Scission Partielle

La rémunération de la Scission Partielle, établie selon les modalités définies à l'Article 2.9 et sous réserve des stipulations de l'Article 4.2.4, est arrêtée à soixante-et-un mille sept cent soixante-douze (61 772) actions de catégorie B à émettre par le Bénéficiaire pour l'ensemble des Actifs Apportés.

### 4.2. Augmentation de capital du Bénéficiaire

**4.2.1.** L'associée unique de l'Apporteur se verra attribuer, dans le cadre de la Scission Partielle, à la Date de Réalisation, soixante-et-un mille sept cent soixante-douze (61 772) actions de catégorie B à émettre par le Bénéficiaire. Le Bénéficiaire attribuera les Actions Nouvelles à l'associée unique de l'Apporteur.

**4.2.2.** La rémunération des Apports consistera en l'attribution, à la Date de Réalisation, de soixante-et-un mille sept cent soixante-douze (61 772) actions de catégorie B nouvelles, d'une valeur nominale de cent (100) euro chacune (les « **Actions Nouvelles** »), soit un montant nominal total de six millions cent soixante-dix-sept mille deux cents (6 177 200) euros (l'« **Augmentation de Capital** »).

**4.2.3.** La Scission Partielle sera comptabilisée dans les capitaux propres du Bénéficiaire au crédit du compte capital social, le montant nominal de l'Augmentation de Capital étant égal à la Valeur Estimée des Apports.

**4.2.4.** Dans l'hypothèse où les Actifs Apportés à la Date de Réalisation (les « **Actifs Nets Apportés** »), tel qu'ils ressortiront d'une situation comptable intermédiaire de l'Apporteur établis à la Date de Réalisation, seraient :

- (i) supérieurs à la Valeur Estimée des Apports du fait d'une variation dans la composition des Actifs Apportés, le Bénéficiaire devra procéder soit (i) à une inscription de cette variation à un compte « Prime d'Apport » au passif de son bilan, soit (ii) à une augmentation de capital complémentaire par l'émission d'un nombre d'actions nouvelles permettant de rémunérer les Actifs Nets Apportés, selon les mêmes termes et conditions que ceux visés aux Articles 4.2.1 et 4.2.2., à attribuer en totalité à l'associée unique de l'Apporteur en application de la faculté offerte par les dispositions de l'article L. 236-27 alinéa 2 du Code de commerce,
- (ii) inférieurs à la Valeur Estimée des Apports du fait d'une variation dans la composition des éléments d'actif, l'Apporteur devra procéder à un paiement en numéraire correspondant à la différence entre la Valeur Estimée des Apports et les Actifs Nets Apportés.

#### **4.3. Attribution des actions du Bénéficiaire à l'associée unique de l'Apporteur**

**4.3.1.** L'attribution des Actions Nouvelles sera comptabilisée, conformément aux dispositions de l'article R. 236-19 du Code de commerce et de l'article 747-1 du Plan Comptable Général, en réduction des capitaux propres par le débit du compte de Report à Nouveau dans les livres de l'Apporteur.

#### **4.4. Propriété et jouissance des Actions Nouvelles**

À compter de la Date de Réalisation, les Actions Nouvelles seront entièrement assimilées aux actions de même catégorie du Bénéficiaire déjà existantes. Elles porteront jouissance courante et donneront droit à toute distribution mise en paiement à compter de leur date d'émission. Elles jouiront des mêmes droits et supporteront les mêmes charges notamment en ce qui concerne le bénéfice, les exonérations ou l'imputation de toutes charges fiscales. Elles seront en outre soumises à toutes les dispositions des statuts du Bénéficiaire. Les Actions Nouvelles seront négociables dès leur date d'émission.

#### **4.5. Prime d'apport**

Aucune prime d'apport ne sera comptabilisée au passif du bilan du Bénéficiaire en l'absence de différence entre la Valeur Estimée de l'Apport (soit six millions cent soixante-dix-sept mille deux cents (6 177 200) euros) et le montant nominal de l'Augmentation de Capital du Bénéficiaire.

### **5. RÉALISATION DE LA SCISSION PARTIELLE**

#### **5.1. Conditions suspensives**

**5.1.1.** La réalisation de la Scission Partielle est subordonnée à l'accomplissement des conditions suspensives suivantes :

- (i) L'agrément du Bénéficiaire en qualité d'associé de Montrabech et de l'Apport Montrabech conformément aux dispositions légales et à l'article 13 des statuts de Montrabech ;

- (ii) L'agrément de l'Apport Famille Exea conformément aux dispositions légales et à l'article 13 des statuts de Famille d'Exea;
- (iii) L'approbation de la Scission Partielle par l'associée unique de l'Apporteur, au vu du Rapport du Commissaire aux Apports, des Comptes de Référence approuvés par assemblée générale des associées en date du 30 juin 2025 et de la situation comptable intermédiaire arrêtée au 30 septembre 2025 ;
- (iv) L'approbation (i) de la Scission Partielle par les associées du Bénéficiaire, au vu du Rapport du Commissaire aux Apports, des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuvés par assemblée générale des associées en date du 4 juin 2025 et de la situation comptable intermédiaire arrêtée au 30 septembre 2025 et (ii) de l'Augmentation de Capital,

(les « **Conditions Suspensives** »).

**5.1.2.** Les Conditions Suspensives sont des conditions communes aux Parties auxquelles il ne peut être renoncé que d'un commun accord et sous réserve que cela soit permis par les lois et règlements applicables.

**5.1.3.** Si les Conditions Suspensives n'étaient pas réalisées au plus tard le 31 décembre 2025, les stipulations du Traité de Scission Partielle seraient considérées comme nulles et non avenues et le Traité de Scission Partielle serait considéré comme caduc, sans qu'aucune formalité ne soit nécessaire et sans qu'aucune indemnité ne soit due par l'une ou l'autre des Parties, sauf prorogation de ce délai d'un commun accord entre les Parties.

**5.1.4.** La réalisation des Conditions Suspensives pourra être établie par tous moyens appropriés, notamment par la remise d'une copie ou d'un extrait des décisions de l'associée unique de l'Apporteur et des décisions unanimes des associées du Bénéficiaire ou par tout acte constatant la réalisation de la Scission Partielle.

## **5.2. Date d'effet juridique, fiscal et comptable**

**5.2.1.** Sous réserve de l'accomplissement de l'ensemble des Conditions Suspensives (ou de la renonciation valable à ces dernières), la Scission Partielle prendra effet au jour de l'approbation de la Scission Partielle par la dernière des décisions prises en application de l'Article 5.1.1 (la « **Date de Réalisation** »).

**5.2.2.** La Scission Partielle prendra effet comptablement et fiscalement à la Date de Réalisation.

## **6. RÉGIME FISCAL DE LA SCISSION PARTIELLE**

### **6.1. Enregistrement**

S'agissant d'un apport partiel d'actifs effectué à titre pur et simple à une société française soumise à l'impôt sur les sociétés, les Apports bénéficient de la gratuité de l'enregistrement, conformément aux dispositions de l'article 810-I du Code général des impôts (le « **CGI** »).

### **6.2. Impôt sur les sociétés – Imposition de la plus-value**

Le présent Apport sera soumis au régime de droit commun.

Dès lors, L'Apporteur, personne morale soumise à l'impôt sur les sociétés, reconnaît avoir été informé que l'éventuelle plus-value d'apport des Actions Famille d'Exea et des Parts Montrabech au Bénéficiaire sera soumise aux dispositions de l'article 219-I, a quinquies du CGI aux termes duquel les plus-values de cession de titres de participation détenus depuis plus de deux ans sont exonérées sous réserve de réintégrer une quote-part de frais et charges, fixée forfaitairement à 12% du montant brut des plus-values, dans le résultat ordinaire de l'exercice. A défaut de détention des titres pendant au moins deux ans (ou dans le cas où les titres ne pourraient pas être qualifiés de titres de participation), ladite plus-value de cession sera comprise dans le résultat ordinaire et soumise au taux de droit commun de l'impôt sur les sociétés.

## **7. DECLARATIONS**

**7.1.** Chaque Partie fait, pour ce qui la concerne, les déclarations suivantes :

- (i) elle est valablement et régulièrement constituée conformément au droit français ;
- (ii) elle n'a émis aucune obligation, aucune valeur mobilière donnant accès au capital ni aucune action de préférence qui serait encore en circulation ;
- (iii) elle dispose de la capacité juridique et des pouvoirs et autorisations nécessaires pour conclure le présent Traité de Scission Partielle et accomplir les opérations qui y sont prévues et, plus généralement, satisfaire les obligations qui en découlent pour elle ; et
- (iv) le présent Traité de Scission Partielle a été valablement signé par celle-ci et, sous réserve que l'autre Partie l'ait valablement signé, lui est opposable conformément à ses stipulations.

**7.2.** L'Apporteur fait en outre les déclarations suivantes :

- (i) les Actifs Apportés sont libres de toute sûreté et ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et, en particulier, d'aucune inscription de nantissement ;
- (ii) les Actifs Apportés sont détenus en pleine propriété, et sont entièrement libérés et non amortis ; et
- (iii) il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission des Actifs Apportés au Bénéficiaire.

## **8. STIPULATIONS DIVERSES**

### **8.1. Frais**

Chaque Partie supportera tous les frais et coûts qu'elle aura respectivement engagés dans le cadre de la négociation et de l'exécution du Traité de Scission Partielle, étant entendu qu'en cas de réalisation des Apports, tous les frais, impôts, droits et honoraires résultant des Apports, ainsi que de ses suites et conséquences, seront entièrement supportés par le Bénéficiaire.

### **8.2. Validité**

La nullité éventuelle de l'une quelconque des stipulations du Traité de Scission Partielle n'aura pas pour effet d'entraîner la nullité de l'ensemble du Traité de Scission Partielle, les autres stipulations du Traité de Scission Partielle conservant leur pleine et entière validité.

Dans l'hypothèse où une telle nullité serait prononcée, les Parties se rapprocheraient afin de convenir d'une clause de substitution dont l'effet sera le plus proche possible de la stipulation frappée de nullité.

### **8.3. Avenants – Renonciation**

Les Parties conviennent de ce que le Traité de Scission Partielle ne pourra être modifié que par voie d'avenant écrit signé par toutes les Parties. Néanmoins, chacune des Parties peut individuellement renoncer à un droit qui lui est conféré par le Traité de Scission Partielle ou à une condition qui est stipulée à son bénéfice en notifiant cette renonciation par écrit à l'autre Partie.

### **8.4. Formalités**

**8.4.1.** Le Bénéficiaire accomplira toutes formalités légales de dépôt et de publicité relatives aux Apports et qui seraient nécessaires à l'effet de régulariser la transmission à son profit des biens et droits composant le patrimoine de l'Apporteur, et de rendre cette transmission opposable aux tiers.

**8.4.2.** Le Bénéficiaire fera son affaire personnelle des déclarations et formalités nécessaires auprès de toutes les administrations qu'il appartiendra, pour faire mettre à son nom les biens apportés.

**8.4.3.** Les Parties déposeront auprès du greffe du Tribunal des activités économiques de Paris, pour l'Apporteur, et du greffe du Tribunal de commerce de Narbonne, pour le Bénéficiaire, du Traité de Scission Partielle et procéderont aux obligations de publications prévues par les dispositions des articles L. 236-6, R. 236-2 et R. 236-3 du Code de commerce.

### **8.5. Élection de domicile**

Pour l'exécution du Traité de Scission Partielle et ses suites, et pour toutes significations et notifications, les Parties élisent domicile en leur siège social respectif.

### **8.6. Pouvoir**

**8.6.1.** Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, pour effectuer tous dépôts, mentions ou publications et notamment en vue du dépôt au greffe du Tribunal des activités économiques de Paris et du Tribunal de commerce de Narbonne.

**8.6.2.** En tant que de besoin, tous pouvoirs avec faculté de substitution sont conférés aux représentants légaux de l'Apporteur et du Bénéficiaire, à l'effet de compléter, si besoin est, la désignation de tous les éléments d'actifs, apports, de faire, s'il y a lieu, tout complément et toute rectification de désignation, d'établir en conséquence tous actes complémentaires, modificatifs relatifs ou confirmatifs des présentes.

### **8.7. Loi applicable – Juridiction compétente**

**8.7.1.** La validité, l'interprétation ou l'exécution du Traité de Scission Partielle seront soumis au droit français.

**8.7.2.** Les litiges auxquels pourraient donner lieu le Traité de Scission Partielle, ou qui pourront en être la suite ou la conséquence, et qui n'auront pu être réglés par un accord entre les Parties seront soumis, dans les limites permises par la loi, à la compétence exclusive du Tribunal des activités économiques de Paris.

## **8.8. Signature électronique**

- 8.8.1.** De convention expresse valant convention de preuve, et conformément aux dispositions des articles 1366 et 1367 du Code civil, les Parties sont convenues de signer électroniquement le Traité de Scission Partielle par le biais de l'autorité de certification Yousign® qui assurera le cas échéant la sécurité et l'intégrité des copies numériques du Traité de Scission Partielle dans les conditions prévues par les lois applicables. Les Parties s'accordent expressément pour reconnaître à cette signature électronique la même valeur que celle de leur signature manuscrite et pour conférer date certaine à celle attribuée à la signature le Traité de Scission Partielle par le service Yousign®.
- 8.8.2.** Les Parties reconnaissent que (a) l'exigence d'une pluralité d'originaux est réputée satisfaite lorsque la convention signée électroniquement est établie et conservée conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, et que (b) ce procédé permet à chaque Partie de disposer d'un exemplaire sur support durable ou d'y avoir accès, conformément aux dispositions de l'article 1375 du Code civil.
- 8.8.3.** Chacune des Parties reconnaît et accepte que sa signature du Traité de Scission Partielle via le processus électronique susmentionné est effectuée en toute connaissance de la technologie mise en œuvre, de ses conditions d'utilisation et des lois applicables et, en conséquence, renonce irrévocablement et inconditionnellement par les présentes à tout droit que cette Partie pourrait avoir d'engager une réclamation et/ou une action en justice, directement ou indirectement, découlant de ou liée à la fiabilité dudit processus de signature électronique et/ou à la preuve de son intention de conclure le Traité de Scission Partielle à cet égard.
- 8.8.4.** La signature électronique par les Parties emporte accord de ces dernières sur le contenu de l'intégralité du Traité de Scission Partielle.

Fait par signature électronique,

A la date figurant en tête des présentes.

**Neuilly Gestion 92**  
Représentée par CFPC  
Elle-même représentée par Anne Besse  
**Apporteur**

**Multigrappe**  
Représentée par Anne Besse  
**Bénéficiaire**

## **LISTE DES ANNEXES**

|              |                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annexe 2.7.1 | Comptes de Référence et la situation comptable intermédiaire de l'Apporteur arrêtée au 30 septembre 2025 ;                                                    |
| Annexe 2.7.2 | Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 du Bénéficiaire et la situation comptable intermédiaire du Bénéficiaire arrêtée au 30 septembre 2025 ; |



### **Annexe 2.7.1**

**Comptes de Référence et la situation comptable intermédiaire de l'Apporteur arrêtée au 30 septembre 2025**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| ACTIF                                                         | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |                  |                   |        | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
|                                                               | Brut                                        | Amort. & Prov    | Net               | %      | Net                                           | %      |
| Capital souscrit non appelé (0)                               |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| <b>Actif Immobilisé</b>                                       |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Frais d'établissement                                         |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Recherche et développement                                    |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Fonds commercial                                              |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations incorporelles                          |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles          |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Terrains                                                      | 715 096                                     |                  | 715 096           | 1,98   | 715 096                                       | 2,13   |
| Constructions                                                 | 4 564 700                                   | 3 511 972        | 1 052 728         | 2,91   | 1 340 720                                     | 3,99   |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels    |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations corporelles                            | 81 435                                      | 8 591            | 72 843            | 0,20   | 75 738                                        | 0,23   |
| Immobilisations en cours                                      | 21 850                                      |                  | 21 850            | 0,06   | 10 250                                        | 0,03   |
| Avances & acomptes                                            |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Participations évaluées selon mise en équivalence             |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Autres Participations                                         | 22 723 542                                  | 1 697 653        | 21 025 889        | 58,19  | 21 025 889                                    | 62,57  |
| Créances rattachées à des participations                      | 15 066 955                                  | 3 079 855        | 11 987 100        | 33,18  | 9 228 386                                     | 27,46  |
| Autres titres immobilisés                                     |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Prêts                                                         |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Autres immobilisations financières                            |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (I)</b>                                              | <b>43 173 578</b>                           | <b>8 298 071</b> | <b>34 875 507</b> | 96,52  | <b>32 396 080</b>                             | 96,41  |
| <b>Actif circulant</b>                                        |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Matières premières, approvisionnements                        |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| En cours de production de biens                               | 1 947 266                                   | 1 347 266        | 600 000           | 1,66   | 600 000                                       | 1,79   |
| En cours de production de services                            |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Produits intermédiaires et finis                              |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Marchandises                                                  | 301 089                                     | 147 164          | 153 925           | 0,43   | 153 925                                       | 0,46   |
| Avances & acomptes versés sur commandes                       | 1 000                                       |                  | 1 000             | 0,00   | 1 000                                         | 0,00   |
| Clients et comptes rattachés                                  | 229 133                                     | 40 914           | 188 219           | 0,52   | 163 170                                       | 0,49   |
| Autres créances                                               |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| . Fournisseurs débiteurs                                      | 377                                         |                  | 377               | 0,00   |                                               |        |
| . Personnel                                                   |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| . Organismes sociaux                                          |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                              |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                       | 45 956                                      |                  | 45 956            | 0,13   | 42 521                                        | 0,13   |
| . Autres                                                      | 251 330                                     | 3 478            | 247 852           | 0,69   | 223 488                                       | 0,67   |
| Capital souscrit et appelé, non versé                         |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Valeurs mobilières de placement                               |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus              |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Disponibilités                                                | 3 706                                       |                  | 3 706             | 0,01   | 10 575                                        | 0,03   |
| Charges constatées d'avance                                   | 15 168                                      |                  | 15 168            | 0,04   | 12 467                                        | 0,04   |
| <b>TOTAL (II)</b>                                             | <b>2 795 025</b>                            | <b>1 538 822</b> | <b>1 256 203</b>  | 3,48   | <b>1 207 145</b>                              | 3,59   |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)              |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                  |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)     |                                             |                  |                   |        |                                               |        |
| <b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>                                    | <b>45 968 603</b>                           | <b>9 836 893</b> | <b>36 131 710</b> | 100,00 | <b>33 603 225</b>                             | 100,00 |

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| PASSIF                                                     | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Capitaux propres</b>                                    |                                             |        |                                               |        |
| Capital social ou individuel ( dont versé : )              | 3 000 000                                   | 8,30   | 3 000 000                                     | 8,93   |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                 |                                             |        |                                               |        |
| Ecarts de réévaluation                                     |                                             |        |                                               |        |
| Réserve légale                                             | 300 000                                     | 0,83   | 300 000                                       | 0,89   |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                                             |        |                                               |        |
| Réserves réglementées                                      |                                             |        |                                               |        |
| Autres réserves                                            | 22 254 772                                  | 61,59  | 21 523 647                                    | 64,05  |
| Report à nouveau                                           |                                             |        |                                               |        |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                              | <b>356 524</b>                              | 0,99   | <b>731 125</b>                                | 2,18   |
| Subventions d'investissement                               |                                             |        |                                               |        |
| Provisions réglementées                                    | 87 930                                      | 0,24   | 46 551                                        | 0,14   |
| <b>TOTAL (I)</b>                                           | <b>25 999 226</b>                           | 71,96  | <b>25 601 323</b>                             | 76,19  |
| Produits des émissions de titres participatifs             |                                             |        |                                               |        |
| Avances conditionnées                                      |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (II)</b>                                          |                                             |        |                                               |        |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                  |                                             |        |                                               |        |
| Provisions pour risques                                    |                                             |        |                                               |        |
| Provisions pour charges                                    |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (III)</b>                                         |                                             |        |                                               |        |
| <b>Emprunts et dettes</b>                                  |                                             |        |                                               |        |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                                             |        |                                               |        |
| Autres Emprunts obligataires                               |                                             |        |                                               |        |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     |                                             |        |                                               |        |
| . Emprunts                                                 | 1 332 180                                   | 3,69   | 1 549 253                                     | 4,61   |
| . Découverts, concours bancaires                           | 56 501                                      | 0,16   | 27 979                                        | 0,08   |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                                             |        |                                               |        |
| . Divers                                                   | 387 319                                     | 1,07   | 378 440                                       | 1,13   |
| . Associés                                                 | 7 974 676                                   | 22,07  | 5 622 419                                     | 16,73  |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours            |                                             |        |                                               |        |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 219 016                                     | 0,61   | 201 294                                       | 0,60   |
| Dettes fiscales et sociales                                |                                             |        |                                               |        |
| . Personnel                                                |                                             |        |                                               |        |
| . Organismes sociaux                                       |                                             |        |                                               |        |
| . Etat, impôts sur les bénéfices                           |                                             |        |                                               |        |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires                    | 36 988                                      | 0,10   | 32 881                                        | 0,10   |
| . Etat, obligations cautionnées                            |                                             |        |                                               |        |
| . Autres impôts, taxes et assimilés                        |                                             |        | 67                                            | 0,00   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            | 20 245                                      | 0,06   | 20 229                                        | 0,06   |
| Autres dettes                                              | 105 560                                     | 0,29   | 169 338                                       | 0,50   |
| Instruments financiers à terme                             |                                             |        |                                               |        |
| Produits constatés d'avance                                |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL (IV)</b>                                          | <b>10 132 484</b>                           | 28,04  | <b>8 001 902</b>                              | 23,81  |
| Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V) |                                             |        |                                               |        |
| <b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>                                | <b>36 131 710</b>                           | 100,00 | <b>33 603 225</b>                             | 100,00 |

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT                                        |         |             | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %       |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
|                                                           | France  | Exportation | Total                                       | %      | Total                                         | %      | Variation                         | %       |
| Ventes de marchandises                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Production vendue biens                                   |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Production vendue services                                | 811 986 |             | 811 986                                     | 100,00 | 838 458                                       | 100,00 | -26 472                           | -3,15   |
| Chiffres d'Affaires Nets                                  | 811 986 |             | 811 986                                     | 100,00 | 838 458                                       | 100,00 | -26 472                           | -3,15   |
| Production stockée                                        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Production immobilisée                                    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Subventions d'exploitation                                |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges      |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Autres produits                                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Total des produits d'exploitation (I)                     |         |             | 811 986                                     | 100,00 | 838 458                                       | 100,00 | -26 472                           | -3,15   |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)       |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Variation de stock (marchandises)                         |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Autres achats et charges externes                         |         |             | 715 135                                     | 88,07  | 687 253                                       | 81,97  | 27 882                            | 4,06    |
| Impôts, taxes et versements assimilés                     |         |             | 48 136                                      | 5,93   | 49 373                                        | 5,89   | -1 237                            | -2,50   |
| Salaires et traitements                                   |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Charges sociales                                          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations          |         |             | 290 888                                     | 35,82  | 290 888                                       | 34,69  |                                   | 0,00    |
| Dotations aux provisions sur immobilisations              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Dotations aux provisions sur actif circulant              |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Dotations aux provisions pour risques et charges          |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Autres charges                                            |         |             | 2                                           | 0,00   | 1 567                                         | 0,19   | -1 565                            | -99,86  |
| Total des charges d'exploitation (II)                     |         |             | 1 054 160                                   | 129,82 | 1 029 081                                     | 122,73 | 25 079                            | 2,44    |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)                            |         |             | -242 174                                    | -29,81 | -190 623                                      | -22,72 | -51 551                           | -27,03  |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun  |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)               |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Produits financiers de participations                     |         |             | 1 352 727                                   | 166,59 | 1 380 546                                     | 164,65 | -27 819                           | -2,01   |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances        |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Autres intérêts et produits assimilés                     |         |             | 291 641                                     | 35,92  | 141 402                                       | 16,86  | 150 239                           | 106,25  |
| Reprises sur provisions et transferts de charges          |         |             |                                             |        | 98 715                                        | 11,77  | -98 715                           | -100,00 |
| Différences positives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement   |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Total des produits financiers (V)                         |         |             | 1 644 368                                   | 202,51 | 1 620 663                                     | 193,29 | 23 705                            | 1,46    |
| Dotations financières aux amortissements et provisions    |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Intérêts et charges assimilées                            |         |             | 1 004 291                                   | 123,68 | 658 680                                       | 78,56  | 345 611                           | 52,47   |
| Différences négatives de change                           |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements |         |             |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Total des charges financières (VI)                        |         |             | 1 004 291                                   | 123,68 | 658 680                                       | 78,56  | 345 611                           | 52,47   |
| RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)                                 |         |             | 640 076                                     | 78,83  | 961 983                                       | 114,73 | -321 907                          | -33,45  |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)          |         |             | 397 903                                     | 49,00  | 771 360                                       | 92,00  | -373 457                          | -48,41  |

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )                               | Exercice clos le<br>31/12/2024<br>(12 mois) |        | Exercice précédent<br>31/12/2023<br>(12 mois) |        | Variation<br>absolue<br>(12 / 12) | %       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion           |                                             |        | 1 144                                         | 0,14   | -1 144                            | -100,00 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital           |                                             |        | 15                                            | 0,00   | -15                               | -100,00 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges           |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| <b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>              |                                             |        | <b>1 159</b>                                  | 0,14   | <b>-1 159</b>                     | -100,00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion          |                                             |        | 15                                            | 0,00   | -15                               | -100,00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital          |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | 41 379                                      | 5,10   | 41 379                                        | 4,94   |                                   | 0,00    |
| <b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>            | <b>41 379</b>                               | 5,10   | <b>41 394</b>                                 | 4,94   | <b>-15</b>                        | -0,03   |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>                    | <b>-41 379</b>                              | -5,09  | <b>-40 235</b>                                | -4,79  | <b>-1 144</b>                     | -2,83   |
| Participation des salariés (IX)                            |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| Impôts sur les bénéfices (X)                               |                                             |        |                                               |        |                                   |         |
| <b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>                    | <b>2 456 354</b>                            | 302,51 | <b>2 460 280</b>                              | 293,43 | <b>-3 926</b>                     | -0,15   |
| <b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>              | <b>2 099 830</b>                            | 258,60 | <b>1 729 155</b>                              | 206,23 | <b>370 675</b>                    | 21,44   |
| <b>RÉSULTAT NET</b>                                        | <b>356 524</b>                              | 43,91  | <b>731 125</b>                                | 87,20  | <b>-374 601</b>                   | -51,23  |
|                                                            | <i>Bénéfice</i>                             |        | <i>Bénéfice</i>                               |        |                                   |         |
| Dont Crédit-bail mobilier                                  | 2 184                                       | 0,27   | 2 184                                         | 0,26   |                                   | 0,00    |
| Dont Crédit-bail immobilier                                |                                             |        |                                               |        |                                   |         |

**Situation intermédiaire**

**en euros**

**SAS NEUILLY GESTION 92**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Bilan au 30/09/2025**

217 rue du Faubourg St Honoré  
75008 paris

SIRET : 32584373800064

NAF : 6420Z

**Sommaire**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Dossier - page de garde | 1 |
| Sommaire                | 2 |
| Bilan                   | 3 |
| Compte de résultat      | 4 |

## Bilan

| Bilan Actif                                                           | Au 30/09/2025     |                   |                   |                | Au 31/12/2024     |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                                       | Brut              | Amort. Prov.      | Net               | %              | Net               | %              |
| <b>Actif immobilisé</b>                                               |                   |                   |                   |                |                   |                |
| Fonds commercial                                                      |                   |                   |                   |                |                   |                |
| Autres immobilisations incorporelles                                  |                   |                   |                   |                |                   |                |
| Immobilisations : - Corporelles                                       | 5 383 081         | 3 738 729         | 1 644 352         | 6.30           | 1 862 517         | 5.15           |
| - Financières                                                         | 38 990 767        | 15 941 737        | 23 049 030        | 88.34          | 33 012 990        | 91.37          |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                               | <b>44 373 848</b> | <b>19 680 466</b> | <b>24 693 382</b> | <b>94.65</b>   | <b>34 875 507</b> | <b>96.52</b>   |
| <b>Actif circulant</b>                                                |                   |                   |                   |                |                   |                |
| Stocks matières premières, approvisionnements, en-cours de production | 2 096 866         | 1 347 266         | 749 600           | 2.87           | 749 600           | 2.07           |
| Stocks marchandises                                                   | 151 489           | 147 164           | 4 325             | 0.02           | 4 325             | 0.01           |
| Avances et acomptes versés sur commandes                              |                   |                   |                   |                | 1 000             |                |
| Créances clients et comptes rattachés                                 | 208 303           | 40 914            | 167 389           | 0.64           | 188 219           | 0.52           |
| Autres créances                                                       | 424 573           | 3 478             | 421 095           | 1.61           | 294 185           | 0.81           |
| Valeurs mobilières de placement                                       |                   |                   |                   |                |                   |                |
| Disponibilités (autres que caisse)                                    | 54 702            |                   | 54 702            | 0.21           | 3 706             | 0.01           |
| Caisse                                                                |                   |                   |                   |                |                   |                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                                | <b>2 935 933</b>  | <b>1 538 822</b>  | <b>1 397 111</b>  | <b>5.35</b>    | <b>1 241 035</b>  | <b>3.43</b>    |
| Charges constatées d'avance                                           |                   |                   |                   |                | 15 168            | 0.04           |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                                                    | <b>47 309 781</b> | <b>21 219 288</b> | <b>26 090 493</b> | <b>100,00%</b> | <b>36 131 710</b> | <b>100,00%</b> |

| Bilan Passif                                      | Au 30/09/2025      |                | Au 31/12/2024     |                |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Capitaux propres</b>                           |                    |                |                   |                |
| Capital social ou individuel                      | 3 000 000          | 11.50          | 3 000 000         | 8.30           |
| Écarts de réévaluation                            |                    |                |                   |                |
| Réserves : - Légale                               | 300 000            | 1.15           | 300 000           | 0.83           |
| - Réglementées                                    |                    |                |                   |                |
| - Autres                                          | 22 611 296         | 86.66          | 22 254 772        | 61.59          |
| Report à nouveau                                  |                    |                |                   |                |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b> | <b>-11 424 880</b> | <b>-43.79</b>  | <b>356 524</b>    | <b>0.99</b>    |
| Subventions d'investissement                      |                    |                |                   |                |
| Provisions réglementées                           | 118 964            | 0.46           | 87 930            | 0.24           |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                           | <b>14 605 380</b>  | <b>55.98</b>   | <b>25 999 226</b> | <b>71.96</b>   |
| Provisions pour risques et charges                |                    |                |                   |                |
| <b>Emprunts et dettes</b>                         |                    |                |                   |                |
| Emprunts et dettes assimilées                     | 3 636 100          | 13.94          | 1 776 000         | 4.92           |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours  |                    |                |                   |                |
| Fournisseurs et comptes rattachés                 | 35 146             | 0.13           | 219 016           | 0.61           |
| Dettes fiscales et sociales                       | 97 174             | 0.37           | 36 988            | 0.10           |
| Comptes courants d'associés                       | 7 593 288          | 29.10          | 7 974 676         | 22.07          |
| Autres dettes                                     | 123 404            | 0.47           | 125 804           | 0.35           |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                         | <b>11 485 113</b>  | <b>44.02</b>   | <b>10 132 484</b> | <b>28.04</b>   |
| Produits constatés d'avance                       |                    |                |                   |                |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                               | <b>26 090 493</b>  | <b>100,00%</b> | <b>36 131 710</b> | <b>100,00%</b> |



## Compte de résultat

| Compte de résultat                                                    | Au 30/09/2025      |                  | Au 31/12/2024    |               | Variation          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|------------------|
|                                                                       | Total              | %                | Total            | %             | Variation          | %                |
| <b>Produits d'exploitation</b>                                        |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Ventes de marchandises                                                |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Production vendue : - Biens                                           |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| - Services                                                            | 587 835            |                  | 811 986          |               | -224 151           | -27.61           |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                         | <b>587 835</b>     |                  | <b>811 986</b>   |               | <b>-224 151</b>    | <b>-27.61</b>    |
| Production : - Stockée                                                |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| - Immobilisée                                                         |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Subventions d'exploitation reçues                                     |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Autres produits                                                       | 2                  |                  |                  |               | 2                  |                  |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                        | <b>587 838</b>     | <b>100.00</b>    | <b>811 986</b>   | <b>100.00</b> | <b>-224 148</b>    | <b>-27.60</b>    |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                         |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Achats de marchandises                                                |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Variation de stocks (marchandises)                                    |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements             |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements) |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Autres achats et charges externes                                     | 513 890            | 87.42            | 715 135          | 88.07         | -201 244           | -28.14           |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                 | 47 591             | 8.10             | 48 136           | 5.93          | -545               | -1.13            |
| Rémunérations du personnel                                            |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Charges sociales                                                      |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Dotations aux : - Amortissements et dépréciations                     | 218 166            | 37.11            | 290 888          | 35.82         | -72 722            | -25.00           |
| - Provisions                                                          |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Autres charges                                                        | 3                  |                  | 2                |               | 1                  | 57.56            |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                         | <b>779 650</b>     | <b>132.63</b>    | <b>1 054 160</b> | <b>129.82</b> | <b>-274 510</b>    | <b>-26.04</b>    |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                        | <b>-191 812</b>    | <b>-32.63</b>    | <b>-242 174</b>  | <b>-29.82</b> | <b>50 362</b>      | <b>-20.80</b>    |
| Produits financiers                                                   | 445 217            | 75.74            | 1 644 368        | 202.51        | -1 199 150         | -72.92           |
| Produits exceptionnels                                                |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| Charges financières                                                   | 11 647 251         | 1 981.38         | 1 004 291        | 123.68        | 10 642 960         | 1 059.75         |
| Charges exceptionnelles                                               | 31 034             | 5.28             | 41 379           | 5.10          | -10 345            | -25.00           |
| Impôts sur les bénéfices                                              |                    |                  |                  |               |                    |                  |
| <b>BÉNÉFICES OU PERTES (Total des produits - Total des charges)</b>   | <b>-11 424 880</b> | <b>-1 943.55</b> | <b>356 524</b>   | <b>43.91</b>  | <b>-11 781 403</b> | <b>-3 304.52</b> |

## **Annexe 2.7.2**

**Comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 du Bénéficiaire et la situation comptable intermédiaire du Bénéficiaire arrêtée au 30 septembre 2025**

**SAS MULTIGRAPPE**

**CHATEAU DESERAME**

**11200 LEZIGNAN CORBIERES**

## **COMPTES ANNUELS**

Exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**

# Bilan Actif

|                                   |                                                   | 31/12/2024 |                   |         | 31/12/2023 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------|---------|------------|
|                                   |                                                   | Brut       | Amort. et Dépréc. | Net     | Net        |
| Capital souscrit non appelé ( I ) |                                                   |            |                   |         |            |
| ACTIF IMMOBILISE                  | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>              |            |                   |         |            |
|                                   | Frais d'établissement                             |            |                   |         |            |
|                                   | Frais de développement                            |            |                   |         |            |
|                                   | Concessions brevets droits similaires             |            |                   |         |            |
|                                   | Fonds commercial (1)                              |            |                   |         |            |
|                                   | Autres immobilisations incorporelles              |            |                   |         |            |
|                                   | Avances et acomptes                               |            |                   |         |            |
|                                   | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                |            |                   |         |            |
|                                   | Terrains                                          |            |                   |         |            |
|                                   | Constructions                                     |            |                   |         |            |
|                                   | Installations techniques,mat. et outillage indus. | 262 254    | 161 152           | 101 103 | 107 680    |
|                                   | Autres immobilisations corporelles                | 5 512      | 5 512             |         |            |
|                                   | Immobilisations en cours                          |            |                   |         |            |
|                                   | Avances et acomptes                               |            |                   |         |            |
|                                   | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>            |            |                   |         |            |
|                                   | Participations évaluées selon mise en équival.    |            |                   |         |            |
|                                   | Autres participations                             |            |                   |         |            |
|                                   | Créances rattachées à des participations          |            |                   |         |            |
|                                   | Autres titres immobilisés                         |            |                   |         |            |
|                                   | Prêts                                             |            |                   |         |            |
|                                   | Autres immobilisations financières                |            |                   |         |            |
| TOTAL ( II )                      |                                                   | 267 766    | 166 664           | 101 103 | 107 680    |
| ACTIF CIRCULANT                   | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                         |            |                   |         |            |
|                                   | Matières premières, approvisionnements            |            |                   |         |            |
|                                   | En-cours de production de biens                   |            |                   |         |            |
|                                   | En-cours de production de services                |            |                   |         |            |
|                                   | Produits intermédiaires et finis                  |            |                   |         |            |
|                                   | Marchandises                                      |            |                   |         |            |
|                                   | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>   |            |                   |         |            |
|                                   | <b>CREANCES (3)</b>                               |            |                   |         |            |
|                                   | Créances clients et comptes rattachés             | 27 430     |                   | 27 430  | 27 430     |
|                                   | Autres créances                                   | 38 797     |                   | 38 797  | 16 955     |
|                                   | Capital souscrit appelé, non versé                |            |                   |         |            |
| COMPTES DE REGULARISATION         | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>            |            |                   |         |            |
|                                   | <b>DISPONIBILITES</b>                             | 401        |                   | 401     | 5 130      |
|                                   | Charges constatées d'avance                       | 301        |                   | 301     | 151        |
|                                   | TOTAL ( III )                                     | 66 929     |                   | 66 929  | 49 666     |
|                                   | Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )        |            |                   |         |            |
|                                   | Primes de remboursement des obligations ( V )     |            |                   |         |            |
|                                   | Ecart de conversion actif ( VI )                  |            |                   |         |            |
| TOTAL ACTIF (I à VI)              |                                                   | 334 695    | 166 664           | 168 032 | 157 346    |

(1) dont droit au bail  
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an  
(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

|                      |                                                                          | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres     | Capital social ou individuel                                             | 500 000          | 500 000          |
|                      | Primes d' émission, de fusion, d' apport ...                             |                  |                  |
|                      | Ecart de réévaluation                                                    |                  |                  |
|                      | <b>RESERVES</b>                                                          |                  |                  |
|                      | Réserve légale                                                           |                  |                  |
|                      | Réserves statutaires ou contractuelles                                   |                  |                  |
|                      | Réserves réglementées                                                    |                  |                  |
|                      | Autres réserves                                                          |                  |                  |
|                      | Report à nouveau                                                         | (849 577)        | (806 274)        |
|                      | <b>Résultat de l'exercice</b>                                            | <b>(97 587)</b>  | <b>(43 304)</b>  |
|                      | Subventions d'investissement                                             |                  |                  |
|                      | Provisions réglementées                                                  |                  |                  |
|                      | <b>Total des capitaux propres</b>                                        | <b>(447 165)</b> | <b>(349 577)</b> |
| Autres fonds propres | Produits des émissions de titres participatifs                           |                  |                  |
|                      | Avances conditionnées                                                    |                  |                  |
|                      | <b>Total des autres fonds propres</b>                                    |                  |                  |
| Provisions           | Provisions pour risques                                                  |                  |                  |
|                      | Provisions pour charges                                                  |                  |                  |
|                      | <b>Total des provisions</b>                                              |                  |                  |
| DETTES (1)           | <b>DETTES FINANCIERES</b>                                                |                  |                  |
|                      | Emprunts obligataires convertibles                                       |                  |                  |
|                      | Autres emprunts obligataires                                             |                  |                  |
|                      | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)                  |                  |                  |
|                      | Emprunts et dettes financières divers (3)                                | 608 703          | 494 357          |
|                      | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                         |                  |                  |
|                      | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                             |                  |                  |
|                      | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                 | 6 493            | 11 136           |
|                      | Dettes fiscales et sociales                                              |                  | 1 430            |
|                      | <b>DETTES DIVERSES</b>                                                   |                  |                  |
|                      | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                          |                  |                  |
|                      | Autres dettes                                                            |                  |                  |
|                      | Produits constatés d'avance (1)                                          |                  |                  |
|                      | <b>Total des dettes</b>                                                  | <b>615 196</b>   | <b>506 923</b>   |
|                      | Ecart de conversion passif                                               |                  |                  |
|                      | <b>TOTAL PASSIF</b>                                                      | <b>168 032</b>   | <b>157 346</b>   |
|                      | Résultat de l'exercice exprimé en centimes                               | (97 587,48)      | (43 303,63)      |
| (1)                  | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    | 615 196          | 506 923          |
| (2)                  | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                  |                  |
| (3)                  | Dont emprunts participatifs                                              |                  |                  |

Compte de Résultat

1/2

|                         |                                                                 |        |             | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------|------------|
|                         |                                                                 | France | Exportation | 12 mois    | 12 mois    |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises                                          |        |             |            |            |
|                         | Production vendue (Biens)                                       |        |             |            | 26 000     |
|                         | Production vendue (Services et Travaux)                         |        |             |            |            |
|                         | Montant net du chiffre d'affaires                               |        |             |            | 26 000     |
|                         | Production stockée                                              |        |             |            | (2 358)    |
|                         | Production immobilisée                                          |        |             |            |            |
|                         | Subventions d'exploitation                                      |        |             |            | 11 367     |
|                         | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges |        |             |            |            |
|                         | Autres produits                                                 |        |             | 1          | 1          |
|                         | Total des produits d'exploitation (1)                           |        |             | 1          | 35 010     |
| CHARGES D'EXPLOITATION  | Achats de marchandises                                          |        |             |            |            |
|                         | Variation de stock                                              |        |             |            |            |
|                         | Achats de matières et autres approvisionnements                 |        |             | 12 238     | 6 289      |
|                         | Variation de stock                                              |        |             |            |            |
|                         | Autres achats et charges externes                               |        |             | 91 219     | 82 028     |
|                         | Impôts, taxes et versements assimilés                           |        |             |            |            |
|                         | Salaires et traitements                                         |        |             |            |            |
|                         | Charges sociales du personnel                                   |        |             |            |            |
|                         | Cotisations personnelles de l'exploitant                        |        |             |            |            |
|                         | Dotations aux amortissements :                                  |        |             |            |            |
|                         | - sur immobilisations                                           |        |             | 6 577      | 17 870     |
|                         | - charges d'exploitation à répartir                             |        |             |            |            |
|                         | Dotations aux dépréciations :                                   |        |             |            |            |
|                         | - sur immobilisations                                           |        |             |            |            |
|                         | - sur actif circulant                                           |        |             |            |            |
|                         | Dotations aux provisions                                        |        |             |            |            |
|                         | Autres charges                                                  |        |             |            |            |
|                         | Total des charges d'exploitation (2)                            |        |             | 110 035    | 106 186    |
| RESULTAT D'EXPLOITATION |                                                                 |        |             | (110 034)  | (71 177)   |

Compte de Résultat

2/2

|                                                        |                                                                   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION                                |                                                                   | (110 034)  | (71 177)   |
| Opéra.<br>comm.                                        | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |            |            |
|                                                        | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |            |            |
| PRODUITS<br>FINANCIERS                                 | De participations (3)                                             |            |            |
|                                                        | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |            |            |
|                                                        | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |            |            |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |            |            |
|                                                        | Différences positives de change                                   |            |            |
|                                                        | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |            |            |
| Total des produits financiers                          |                                                                   |            |            |
| CHARGES<br>FINANCIERES                                 | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |            |            |
|                                                        | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 15 814     | 4 526      |
|                                                        | Différences négatives de change                                   |            |            |
|                                                        | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |            |            |
| Total des charges financières                          |                                                                   | 15 814     | 4 526      |
| RESULTAT FINANCIER                                     |                                                                   | (15 814)   | (4 526)    |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPO TS                         |                                                                   | (125 848)  | (75 702)   |
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS                              | Sur opérations de gestion                                         |            | 32 399     |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |            |            |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |            |            |
|                                                        | Total des produits exceptionnels                                  |            | 32 399     |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES                             | Sur opérations de gestion                                         |            |            |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |            |            |
|                                                        | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |            |            |
|                                                        | Total des charges exceptionnelles                                 |            |            |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL                                  |                                                                   |            | 32 399     |
| PARTICIPATION DES SALARIES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES |                                                                   | (28 261)   |            |
| TOTAL DES PRODUITS                                     |                                                                   | 1          | 67 408     |
| TOTAL DES CHARGES                                      |                                                                   | 97 588     | 110 712    |
| RESULTAT DE L'EXERCICE                                 |                                                                   | (97 587)   | (43 304)   |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs |                                                                   |            |            |
| (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs |                                                                   |            |            |
| (3) dont produits concernant les entreprises liées     |                                                                   |            |            |
| (4) dont intérêts concernant les entreprises liées     |                                                                   | 15 548     | 4 526      |

# **MULTIGRAPPE SAS**

## **Résultats comptables**

**Du 01 janvier 2025 au 30 septembre 2025**



**BILAN**

Situation du 01/01/2025 au 30/09/2025

| <b>ACTIF</b>                           | Valeur au<br>30/09/2025 | Valeur au | Valeur au | Variation N/N-1 |
|----------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------|
| <b>Capital souscrit non appelé</b>     |                         |           |           |                 |
| Immobilisations incorporelles          |                         |           |           |                 |
| Immobilisations corporelles            | 87 976                  |           |           | 87 976          |
| Immobilisations financières            |                         |           |           |                 |
| <b>Total actif immobilisé</b>          | <b>87 976</b>           |           |           | <b>87 976</b>   |
| Stocks et encours                      |                         |           |           |                 |
| Avances & acomptes versés              |                         |           |           |                 |
| Créances clients                       |                         |           |           |                 |
| Créances sociales                      |                         |           |           |                 |
| Créances fiscales                      | 558                     |           |           | 558             |
| Autres créances                        |                         |           |           |                 |
| Capital souscrit appelé - non versé    |                         |           |           |                 |
| Valeurs mobilières de placement        |                         |           |           |                 |
| Instruments de trésorerie              |                         |           |           |                 |
| Disponibilités                         | 144                     |           |           | 144             |
| Charges constatées d'avance            | 284                     |           |           | 284             |
| <b>Total actif circulant</b>           | <b>987</b>              |           |           | <b>987</b>      |
| Ch. à répartir sur plusieurs exe.      |                         |           |           |                 |
| Primes de remboursement empr.          |                         |           |           |                 |
| Écarts de conversion actif             |                         |           |           |                 |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                     | <b>88 963</b>           |           |           | <b>88 963</b>   |
| <b>PASSIF</b>                          |                         |           |           |                 |
| Capital social                         | 500 000                 |           |           | 500 000         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport |                         |           |           |                 |
| Réserves/ report à nouveau/ écarts     | -947 165                |           |           | -947 165        |
| Résultat de l'exercice                 | -23 488                 |           |           | -23 488         |
| Subventions d'investissement           |                         |           |           |                 |
| Provisions réglementées                |                         |           |           |                 |
| <b>Total capitaux propres</b>          | <b>-470 652</b>         |           |           | <b>-470 652</b> |
| Autres fonds propres                   |                         |           |           |                 |
| <b>Provisions</b>                      |                         |           |           |                 |
| Dettes financières                     | 558 562                 |           |           | 558 562         |
| Avances & acomptes reçus               |                         |           |           |                 |
| Dettes fournisseurs                    | 1 053                   |           |           | 1 053           |
| Dettes sociales                        |                         |           |           |                 |
| Dettes fiscales                        |                         |           |           |                 |
| Autres dettes                          |                         |           |           |                 |
| Instruments de trésorerie              |                         |           |           |                 |
| Produits constatés d'avance            |                         |           |           |                 |
| <b>Total dettes</b>                    | <b>559 615</b>          |           |           | <b>559 615</b>  |
| Écarts conversion passif               |                         |           |           |                 |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                    | <b>88 963</b>           |           |           | <b>88 963</b>   |

## COMPTÉ DE RÉSULTAT

Situation du 01/01/2025 au 30/09/2025

| CHARGES                                  | Du 01/01/25<br>au 30/09/25 | Du<br>au |  | Variation N / N-1 |      |
|------------------------------------------|----------------------------|----------|--|-------------------|------|
|                                          |                            |          |  | en valeur         | en % |
| Achats de marchandises                   |                            |          |  |                   |      |
| Achats matières premières, autres appros |                            |          |  |                   |      |
| Autres achats & charges externes         | 10 129                     |          |  | 10 129            |      |
| Impôts, taxes & versements assimilés     |                            |          |  |                   |      |
| Salaires & traitements                   |                            |          |  |                   |      |
| Charges sociales                         |                            |          |  |                   |      |
| Dotations amortissements & dépréc.       | 13 127                     |          |  | 13 127            |      |
| Dotations aux provisions                 |                            |          |  |                   |      |
| Autres charges                           | 69                         |          |  | 69                |      |
| <b>Total charges d'exploitation</b>      | <b>23 325</b>              |          |  | <b>23 325</b>     |      |
| Quote part sur op. faites en commun      |                            |          |  |                   |      |
| Charges financières                      | 163                        |          |  | 163               |      |
| Charges exceptionnelles                  |                            |          |  |                   |      |
| Participation des salariés aux résultats |                            |          |  |                   |      |
| Impôt sur les bénéfices                  |                            |          |  |                   |      |
| <b>TOTAL CHARGES</b>                     | <b>23 488</b>              |          |  | <b>23 488</b>     |      |
| <b>Bénéfice</b>                          |                            |          |  |                   |      |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                     | <b>23 488</b>              |          |  | <b>23 488</b>     |      |

| PRODUITS                                                                | Du 01/01/25<br>au 30/09/25 | Du<br>au |  | Variation N / N-1 |      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|--|-------------------|------|
|                                                                         |                            |          |  | en valeur         | en % |
| Ventes de marchandises                                                  |                            |          |  |                   |      |
| Production vendue (biens & services)                                    |                            |          |  |                   |      |
| <b>Sous total A : Chiffre d'affaires</b>                                |                            |          |  |                   |      |
| Production stockée                                                      |                            |          |  |                   |      |
| Production immobilisée                                                  |                            |          |  |                   |      |
| Subventions d'exploitation                                              |                            |          |  |                   |      |
| Reprises sur dépréciations, provisions, amorts, & transferts de charges |                            |          |  |                   |      |
| Autres produits                                                         |                            |          |  |                   |      |
| <b>Sous total B</b>                                                     |                            |          |  |                   |      |
| <b>Total produits d'exploitation</b>                                    |                            |          |  |                   |      |
| Quote parts sur op. faites en commun                                    |                            |          |  |                   |      |
| Produits financiers                                                     |                            |          |  |                   |      |
| Produits exceptionnels                                                  |                            |          |  |                   |      |
| <b>TOTAL PRODUITS</b>                                                   |                            |          |  |                   |      |
| <b>Perte</b>                                                            | <b>23 488</b>              |          |  | <b>-23 488</b>    |      |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                    | <b>23 488</b>              |          |  | <b>23 488</b>     |      |